FAHRPLAN BESTEHENDE FINANZIERUNG

Fahrplan Anschlussfinanzierung

Bis 24 Monate vorher

- [ ] Datum notiert, an dem die Zinsbindung endet
- [ ] Voraussichtliche Restschuld zu diesem Datum herausgesucht
- [ ] Monatsrate festgelegt, die du künftig tragen kannst oder möchtest
- [ ] Forward-Darlehen geprüft, wenn du dich gegen steigende Zinsen absichern willst

Etwa 12 Monate vorher

- [ ] Angebote eingeholt und mit dem Angebot deiner Bank verglichen
- [ ] Prolongation, Bankwechsel und Forward-Darlehen gegenübergestellt

Einige Monate vorher

- [ ] Entschieden und Unterlagen eingereicht
- [ ] Bei Bankwechsel: Abtretung der Grundschuld veranlasst
- [ ] Tilgung und Sondertilgungsrechte neu festgelegt

Kosten beim Bankwechsel

- [ ] Notarkosten für die Beglaubigung der Abtretungserklärung
- [ ] Gebühren des Grundbuchamts für die Eintragung der Abtretung
- [ ] Höhere Kosten, falls eine neue Grundschuld eingetragen werden muss

> **Wichtig**
> **Zeitpunkt:** Kümmere dich 12 bis 24 Monate vor Ende der Zinsbindung darum.
> **Vergleich:** Es zählt nicht nur der Zins, sondern was nach Abzug aller Kosten übrig bleibt.
> **Restschuld:** Das Ende der Zinsbindung ist nicht das Ende des Kredits.

Mehr dazu

Mehr dazu auf creditvia.de

Mehr dazu

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum