CHECKLISTE IMMOBILIENKAUF

Checkliste Wohnung kaufen

Unterlagen der Gemeinschaft

- [ ] Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung: Was gehört dir allein, was gemeinsam, welche Regeln gelten?
- [ ] Protokolle der Eigentümerversammlungen: Welche Reparaturen und Streitpunkte stehen an?
- [ ] Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung: Wie hoch ist das Hausgeld wirklich?
- [ ] Stand der Erhaltungsrücklage
- [ ] Energieausweis: Bei größeren Sanierungen entscheidet die Gemeinschaft mit

Für deine Finanzierung

- [ ] Rate plus Hausgeld als monatliche Belastung gerechnet
- [ ] Reserve für mögliche Sonderumlagen eingeplant
- [ ] Geklärt, wer die Wohnung nutzt. Bei Vermietung gilt eine andere Rechnung
- [ ] Stellplatz und Keller geprüft, sie können eigene Grundbuchpositionen sein

> **Wichtig**
> **Nicht die höchste Rate:** Das Hausgeld kann steigen.
> **Gemeinschaft:** Entscheidungen über das Gebäude triffst du nicht allein.

Offizielle Quellen

§ 19 WEG: Erhaltungsrücklage
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: Gesetz

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Termin buchen

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.