CHECKLISTE UNTERLAGEN

Unterlagen-Checkliste für Angestellte

Zu Person und Einkommen

- [ ] Kopie von Personalausweis oder Reisepass
- [ ] Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate sowie die Dezemberabrechnung des Vorjahres
- [ ] Bei befristetem Vertrag oder Probezeit: Arbeitsvertrag
- [ ] Nachweise über weitere Einkünfte, etwa Kindergeld, Elterngeld oder Mieteinnahmen

Bestehende Verpflichtungen und Eigenkapital

- [ ] Verträge oder aktuelle Kontoauszüge zu laufenden Krediten und Leasingverträgen
- [ ] Nachweise über Unterhaltszahlungen, falls vorhanden
- [ ] Aktuelle Kontoauszüge von Giro-, Tagesgeld- oder Festgeldkonten
- [ ] Bausparverträge mit aktuellem Kontostand und Depotauszüge
- [ ] Bei Schenkungen oder Familiendarlehen: eine schriftliche Vereinbarung

Zur Immobilie

- [ ] Exposé mit Fotos, Wohnfläche und Baujahr
- [ ] Aktueller Grundbuchauszug, Flurkarte oder Lageplan
- [ ] Grundrisse, Wohnflächenberechnung und Energieausweis
- [ ] Kaufvertragsentwurf, sobald er vorliegt
- [ ] Bei Eigentumswohnung: Teilungserklärung, Protokolle, Wirtschaftsplan und Stand der Rücklage
- [ ] Beim Neubau: Bauvertrag mit Leistungsbeschreibung, Baugenehmigung, Pläne und Kostenaufstellung

Wichtig

Erstes Gespräch: Dafür reicht ein Überblick über Einkommen, Ausgaben und Eigenkapital. Die vollständigen Nachweise braucht erst der Kreditantrag.

Banken unterscheiden sich: Einzelne Banken verlangen weitere Unterlagen.

Mehr dazu

Mehr dazu auf creditvia.de

Mehr dazu

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum