CHECKLISTE NEUBAU

Bauherren-Checkliste Neubau mit Zahlungsplan

Zahlungsplan nach § 3 Abs. 2 MaBV, Beispiel mit 500.000 € Vertragssumme und Grundstück

Bauabschnitt	Anteil	Betrag
Beginn der Erdarbeiten	30 %	150.000 €
Rohbau einschließlich Zimmererarbeiten	28 %	140.000 €
Dachflächen und Dachrinnen	5,6 %	28.000 €
Rohinstallation Heizung	2,1 %	10.500 €
Rohinstallation Sanitär	2,1 %	10.500 €
Rohinstallation Elektro	2,1 %	10.500 €
Fenstereinbau einschließlich Verglasung	7 %	35.000 €
Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten	4,2 %	21.000 €
Estrich	2,1 %	10.500 €
Fliesenarbeiten im Sanitärbereich	2,8 %	14.000 €
Bezugsfertigkeit und Besitzübergabe	8,4 %	42.000 €
Fassadenarbeiten	2,1 %	10.500 €
Vollständige Fertigstellung	3,5 %	17.500 €

Beispiel beim Kauf vom Bauträger. Die Summe wird in höchstens sieben Teilbeträgen fällig, maßgeblich ist dein Vertrag.

Deine Planung

- [ ] Baunebenkosten eingerechnet: Hausanschlüsse, Erdarbeiten, Außenanlagen und Baugenehmigung
- [ ] Kostenreserve eingeplant, denn eine Nachfinanzierung ist oft teurer als das erste Darlehen
- [ ] Freie Monate an die reale Bauzeit angepasst, nicht an den besten Fall
- [ ] Doppelbelastung bedacht: Während der Bauzeit zahlst du oft Miete und Zinsen zugleich
- [ ] Eigenleistungen vorsichtig angesetzt und mit der Bank geklärt
- [ ] Förderung vor dem Vertrag geprüft

Wichtig

Bereitstellungszinsen: Sie fallen an, solange zugesagtes Geld nach den freien Monaten nicht abgerufen ist.

Eigenes Grundstück: Beim Verbraucherbauvertrag dürfen Abschläge nach § 650m BGB insgesamt höchstens 90 % erreichen, bei der ersten Abschlagszahlung ist dir eine Sicherheit von 5 % zu leisten.

Offizielle Quellen

§ 3 MaBV
§ 650m BGB
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: Gesetz

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen