CHECKLISTE MODERNISIERUNG

Modernisierungs-Checkliste

Kosten planen

- [ ] Vorhaben festgelegt: energetische Sanierung, Bad, Küche, Elektrik, Umbau oder Anbau
- [ ] Konkrete Kostenvoranschläge der Handwerksbetriebe eingeholt
- [ ] Reserve für Unvorhergesehenes eingeplant, gerade bei älteren Gebäuden

Förderung und Finanzierung

- [ ] Programme von KfW, BAFA und NRW.BANK geprüft
- [ ] Antragszeitpunkt geklärt, bevor du Handwerker beauftragst
- [ ] Finanzierungsweg verglichen: Modernisierungskredit, Aufstockung über die Grundschuld oder Förderkredit

Unterlagen fürs erste Gespräch

- [ ] Kostenvoranschläge oder eine Kostenschätzung
- [ ] Angaben zur Immobilie: Baujahr, Wohnfläche, Energieausweis, falls vorhanden
- [ ] Bei bestehender Finanzierung: aktueller Darlehensvertrag und Restschuld
- [ ] Einkommensnachweise der letzten Monate

> **Wichtig**
> **Antrag zuerst:** Viele Programme setzen voraus, dass der Antrag gestellt wird, bevor du Handwerker beauftragst.
> **Puffer:** Eine Nachfinanzierung ist oft teurer und aufwendiger als ein ausreichender Puffer von Anfang an.

Mehr dazu

Mehr dazu auf creditvia.de

Mehr dazu

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum