CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste Förderung kombinieren

Häufig möglich	KfW 124 mit 261, 296, 297, 298, 300
Ausgeschlossen	BEG-Einzelmaßnahmen mit BEG Wohngebäude
Grenze	60 % öffentliche Förderung bei Kombination unter BEG-Einzelmaßnahmen
Steuer	Nicht für dieselbe Maßnahme zusammen mit § 35a oder § 35c EStG

Kombinationen nach den Angaben der Förderstellen

Kombination	Möglich?	Hinweis
KfW 124 und KfW 300, 297, 298 oder 296	Ja	Beim Neubau laut KfW kombinierbar
KfW 124 und KfW 261	Ja	Laut KfW zum Beispiel beim Kauf mit Sanierung
KfW 261 und KfW 159	Ja	Beispiel: Badumbau zusätzlich zur Effizienzhaus-Sanierung
KfW 297 und KfW 270	Ja	Laut KfW für das Heizungssystem
KfW 458 und KfW 358/359	Ja	Ergänzungskredit zum Zuschuss
KfW 296 und KfW 297, 298 oder 300 für dieselbe Wohnung	Nein	Bei mehreren Wohnungen je Einheit getrennt möglich
BAFA-Einzelmaßnahme und KfW 261	Nein	BEG EM und BEG Wohngebäude schließen sich aus
Antrag bei KfW und BAFA für dieselben Ausgaben	Nein	Doppelte Antragstellung ist ausgeschlossen
Zuschuss und Steuerermäßigung für dieselbe Maßnahme	Nein	Für unterschiedliche Maßnahmen möglich

Überblick, keine Rechtsberatung. Maßgeblich sind die Merkblätter und Richtlinien in der jeweils aktuellen Fassung.

Vor der ersten Unterschrift

- [ ] Alle infrage kommenden Programme von KfW, BAFA, Land und Gemeinde gesammelt
- [ ] Reihenfolge der Anträge geklärt, oft muss alles vor Vertrag oder Baubeginn stehen
- [ ] Für jede Maßnahme festgelegt, aus welchem Programm sie gefördert wird
- [ ] Bei Einzelmaßnahmen die 60-%-Grenze geprüft

Wichtig

60-%-Grenze: Kombinierst du eine Einzelmaßnahme mit anderen Fördermitteln, darf die öffentliche Förderung höchstens 60 % der geförderten Ausgaben erreichen.

Keine Doppelförderung: Dieselbe Maßnahme lässt sich nicht doppelt fördern.

Offizielle Quellen

BEG-EM-Richtlinie, Nummer 8.6
KfW: Neubau
KfW: Wohneigentumsprogramm (124)
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen