CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 308: Jung kauft Alt

Kredit	140.000 € bis 180.000 €, je nach Kinderzahl
Energieausweis	Klasse F, G oder H bei Antragstellung
Sanierungspflicht	Innerhalb von 4,5 Jahren nach Zusage
Zinsbindung und Laufzeit	Zinsbindung bis 10 Jahre, Laufzeit bis 35 Jahre

KfW 308 seit dem 3. August 2026

Kinder unter 18	Kredit bis	Haushaltseinkommen bis
1	140.000 €	90.000 €
2	160.000 €	100.000 €
3	180.000 €	110.000 €
Jedes weitere	180.000 €	10.000 € mehr

Zu versteuerndes Einkommen, für Anträge 2026 Durchschnitt aus 2023 und 2024. Kinder, die später geboren werden, zählen nicht. Quelle: KfW.

Vor dem Kauf

- [ ] Energieausweis zeigt bei Antragstellung Klasse F, G oder H, Klasse E reicht nicht
- [ ] Mindestens ein Kind unter 18 im Haushalt, Einkommen im Rahmen der Tabelle
- [ ] Keine weitere Wohnimmobilie in Deutschland
- [ ] Sanierungskosten eingeplant, denn KfW 308 finanziert sie nicht

Antrag und Abruf

- [ ] Antrag vor dem Kauf beim Finanzierungspartner gestellt
- [ ] Einkommen für Anträge 2026 belegt: Durchschnitt aus 2023 und 2024
- [ ] Abruf innerhalb von 12 Monaten nach Zusage geplant, ab dem 13. Monat 0,15 % Bereitstellungsprovision pro Monat

Sanierung nach dem Kauf

- [ ] Weg gewählt: Effizienzhaus 85 EE oder Denkmal EE, oder die festgelegten Einzelmaßnahmen
- [ ] Einzelmaßnahmen: Heizung mit mindestens 65 % erneuerbaren Energien, Fenster, Fassadendämmung, Dach oder oberste Geschossdecke
- [ ] Sanierung innerhalb von 4,5 Jahren nach der Zusage abgeschlossen

Wichtig

Antrag vor Kauf: Der Antrag muss vor dem Kauf gestellt sein.

Selbstnutzung: mindestens fünf Jahre, mit mindestens 50 % Miteigentum.

Merkblatt: Die KfW passt es an, prüfe vor dem Antrag die aktuelle Fassung.

Offizielle Quellen

KfW: Wohneigentum für Familien, Bestandserwerb (308)

KfW-Pressemitteilung zur Verbesserung

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum