CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 300: Wohneigentum für Familien

Kredit	Bei 1 bis 2 Kindern: 170.000 €, mit QNG-Siegel 220.000 € Bei 3 bis 4 Kindern: 200.000 €, mit QNG-Siegel 250.000 € Ab 5 Kindern: 220.000 €, mit QNG-Siegel 270.000 €
Wer	Familien mit Kind unter 18 und Alleinerziehende, Selbstnutzung, mindestens 50 % Miteigentum
Einkommen	Zu versteuerndes Haushaltseinkommen bis 90.000 € bei einem Kind, je weiteres Kind 10.000 € mehr
Gebäude	Effizienzhaus 40, keine Heizung mit Öl, Gas oder Biomasse

Vor dem Antrag

- [ ] Voraussetzungen geprüft: Kind unter 18 im Haushalt, Einkommen im Rahmen, keine weitere Wohnimmobilie in Deutschland
- [ ] Expertin oder Experte für Energieeffizienz eingebunden, bei QNG zusätzlich Beratung für Nachhaltigkeit
- [ ] Finanzierungspartner gewählt: Bank, Sparkasse, Bausparkasse, Versicherung oder Finanzvermittler

Unterlagen für den Antrag

- [ ] Bestätigung zum Antrag (BzA), von dir unterschrieben
- [ ] Einkommensteuerbescheide des zweiten und dritten Jahres vor dem Antrag, bei Antrag 2026 also 2023 und 2024
- [ ] Geburtsurkunden aller eigenen und angenommenen Kinder unter 18 im Haushalt

Nach Fertigstellung und Einzug

- [ ] Bestätigung nach Durchführung (BnD), spätestens 36 Monate nach Vollauszahlung des Kredits
- [ ] Amtliche Meldebestätigung mit Einzugsdatum
- [ ] Grundbuchauszug mit mindestens 50 % Eigentum
- [ ] Unterlagen zehn Jahre nach der Kreditzusage aufbewahrt

Wichtig

Antrag vor Vertrag: Stelle den Antrag, bevor du einen Liefer-, Leistungs- oder Kaufvertrag schließt. Ein früherer Vertrag ist nur mit aufschiebender Bedingung zur Förderzusage unschädlich.

Beginnst du nach dem Antrag, aber vor der Zusage, trägst du das Risiko selbst.

Du musst die Immobilie mindestens fünf Jahre ab Einzug selbst nutzen.

Ausgeschlossen: Eine weitere Wohnimmobilie in Deutschland · Frühere Förderung über das Baukindergeld (424) · Umschuldungen, Nachfinanzierungen und Grundstückskäufe · Ferienimmobilien · Antragstellung als GbR

Offizielle Quellen

KfW: Wohneigentum für Familien (300)

KfW: Merkblatt 300, Stand 12/2025

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum