CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 297/298: Klimafreundlicher Neubau

EH 55	Bis 100.000 € je Wohnung, ohne Öl und Gas, keine Lebenszyklusanalyse nötig
EH 40	Bis 100.000 € je Wohnung, ohne Öl, Gas und Biomasse, mit Lebenszyklusanalyse
EH 40 mit QNG	Bis 150.000 € je Wohnung, zusätzlich Nachhaltigkeitszertifikat
Laufzeit	Bis 35 Jahre, Zinsbindung bis 10 Jahre

Vor dem Antrag

- [ ] Programm geklärt: 297 für private Selbstnutzung, 298 für die übrigen Fälle wie Vermietung
- [ ] Förderstufe gewählt: EH 55, EH 40 oder EH 40 mit QNG
- [ ] Bei EH 55 geprüft, ob noch Mittel verfügbar sind
- [ ] Expertin oder Experte für Energieeffizienz beauftragt, Bestätigung zum Antrag erstellt

Antrag und Kauf

- [ ] Kredit mit der Bestätigung beim Finanzierungspartner beantragt
- [ ] Beim Erstkauf: Kaufvertrag mit aufschiebender Bedingung, Kaufpreis erst nach dem Antrag
- [ ] Haftungsklausel im Kaufvertrag aufgenommen, wie von der KfW empfohlen

Nach der Fertigstellung

- [ ] Bestätigung nach Durchführung eingereicht

Wichtig

Baubeginn: Abriss, Bodenuntersuchung oder Erschließung gelten laut KfW nicht als Beginn, Baugrube, Gründung oder Hausanschlüsse dagegen schon.

Erstkauf: Als Erstkauf gilt der Kauf bis ein Jahr nach Bauabnahme oder Fertigstellung.

Nicht förderfähig: Grundstückskäufe, Umschuldungen und Nachfinanzierungen.

Offizielle Quellen

KfW: Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (297, 298)

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum