CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 296: Neubau im Niedrigpreissegment

Kredit	Bis 100.000 € je Wohneinheit
Gebäude	Mindestens EH 55, keine Wärmeerzeuger mit fossiler Energie oder Biomasse
Weitere Grenzen	Treibhausgase im Lebenszyklus, Lebenszykluskosten, Aufenthaltsräume je Wohnfläche
Laufzeit	Annuität 4 bis 35 Jahre, Zinsbindung 10 Jahre, oder endfällig 4 bis 10 Jahre

Anforderungen ans Gebäude

- [ ] Mindestens Effizienzhaus 55
- [ ] Lebenszyklusanalyse durch eine Expertin oder einen Experten für Energieeffizienz
- [ ] Grenzwert für gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus eingehalten
- [ ] Mindestzahl an Aufenthaltsräumen je Wohnfläche geprüft, die KfW stellt dafür ein Werkzeug bereit
- [ ] Keine Heizung mit fossiler Energie oder Biomasse

Antrag und Vertrag

- [ ] Verträge vor dem Antrag nur mit aufschiebender Bedingung geschlossen
- [ ] Baubeginn erst nach der Antragstellung
- [ ] Kombination geklärt, zum Beispiel mit KfW 124

Wichtig

Nicht doppelt: Dieselbe Wohnung darf nicht zusätzlich über 297, 298 oder 300 gefördert werden, dieselbe Maßnahme nicht über die BEG.

Keine Sondertilgung: Teilrückzahlungen sind nicht möglich, die vollständige vorzeitige Rückzahlung kostet eine Entschädigung.

Abruf: Ab dem 13. Monat fallen 0,15 % pro Monat auf den nicht abgerufenen Betrag an.

Offizielle Quellen

KfW: Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment (296)

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum