CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 261: Wohngebäude-Kredit

Kredit	Bis 150.000 € je Wohneinheit
Bedingung	Bauantrag mindestens 5 Jahre alt, mindestens 65 % erneuerbare Energien oder unvermeidbare Abwärme
Laufzeit	Annuität 4 bis 30 Jahre mit 10 Jahren Zinsbindung, oder endfällig 4 bis 10 Jahre
Baubegleitung	Zusätzlicher Kredit, 50 % Tilgungszuschuss, bis 5.000 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern

Vor dem Antrag

- [ ] Bauantrag des Gebäudes mindestens 5 Jahre alt
- [ ] Ziel-Stufe mit Blick auf den Tilgungszuschuss gewählt
- [ ] Expertin oder Experte für Energieeffizienz beauftragt, Bestätigung zum Antrag erstellt
- [ ] Vor Vertragsabschluss mit dem Finanzierungspartner gesprochen

Antrag

- [ ] Verträge mit aufschiebender oder auflösender Bedingung geschlossen
- [ ] Antrag vor Beginn der Arbeiten gestellt, beim Kauf vor der ersten Kaufpreiszahlung

Nach Abschluss

- [ ] Bestätigung nach Durchführung eingereicht, der Tilgungszuschuss wird danach gutgeschrieben

Wichtig

Kein BAFA dazu: BEG Wohngebäude und BAFA-Einzelmaßnahmen schließen sich aus.

Keine Sondertilgung: Teilrückzahlungen sind nicht möglich, die vollständige vorzeitige Rückzahlung kostet eine Entschädigung.

Photovoltaik: Netzeinspeisende Anlagen sind nicht förderfähig, dafür gibt es KfW 270.

Offizielle Quellen

KfW: Wohngebäude Kredit (261)
KfW: Anpassungen der BEG
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum