CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste KfW 124: Wohneigentumsprogramm

Kredit	Bis 100.000 € pro Vorhaben
Wer	Privatpersonen mit Selbstnutzung, auch unentgeltliche Überlassung an Angehörige
Laufzeit	Annuität 4 bis 35 Jahre, Zinsbindung 5 oder 10 Jahre, oder endfällig 4 bis 10 Jahre
Tilgungsfrei	1 bis 3 Jahre (bis 25 Jahre Laufzeit), 1 bis 5 Jahre (ab 26 Jahren Laufzeit)

Vor dem Antrag

- [ ] Selbstnutzung geplant, Einzug innerhalb von 12 Monaten nach der Auszahlung möglich
- [ ] Kosten zusammengestellt. Kauf: Kaufpreis, Modernisierung, Notar, Makler, Grunderwerbsteuer
- [ ] Kosten zusammengestellt. Neubau: Bau, Baunebenkosten, Außenanlagen, Grundstück bei Kauf höchstens sechs Monate vor Antragseingang
- [ ] Zins am Tag des Angebots mit dem Bankdarlehen verglichen

Antrag

- [ ] Antrag über den Finanzierungspartner vor Beginn gestellt
- [ ] Laufzeit, Zinsbindung (5 oder 10 Jahre) und tilgungsfreie Jahre festgelegt

Nach der Zusage

- [ ] Abruf innerhalb von 12 Monaten geplant, verlängerbar bis auf 36 Monate
- [ ] Bereitstellungsprovision ab dem 13. Monat eingeplant: 0,15 % pro Monat auf den offenen Betrag

Wichtig

Frist: Der förmliche Antrag muss spätestens drei Monate nach Vorhabenbeginn bei der KfW eingehen. Beginn ist der erste Spatenstich, der notarielle Kaufvertrag oder der Zuschlag bei der Versteigerung.

Nicht gefördert: Ferienimmobilien, Umschuldungen, vermietete oder gewerbliche Flächen sowie Eigenleistungen. Bei Eigenleistungen zählt nur das berechnete Material.

Offizielle Quellen

KfW: Wohneigentumsprogramm (124)
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: KfW

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum