CHECKLISTE FÖRDERUNG

Förderung in NRW: Checkliste Eigentumsförderung

Landesförderung	0,5 % Zins, Grunddarlehen 59.000 € bis 184.000 € je nach Gemeinde und Einkommensgruppe
Familienbonus	24.000 € je Kind oder Person mit Schwerbehinderung
Eigenanteil	7,5 % der Gesamtkosten
NRW.BANK	Wohneigentum, Nachhaltig Wohnen und Gebäudesanierung über die Hausbank

Grunddarlehen nach Kostenkategorie der Gemeinde, Stand: 2026

Kategorie	Einkommensgruppe A	Einkommensgruppe B
1	100.000 €	59.000 €
2	115.000 €	69.000 €
3	148.000 €	88.000 €
4	184.000 €	110.000 €

Die Kategorien im Münsterland stehen in der nächsten Tabelle, alle Gemeinden in der Anlage zur Förderrichtlinie. Gruppe A: 10 % Tilgungsnachlass und 30 Jahre Zinsbindung. Gruppe B: 5 Jahre Zinsbindung, danach Basiszins plus 2 Prozentpunkte, unter Bedingungen einmalig 25 Jahre 0,5 %.

Kostenkategorien für Wohneigentum in ausgewählten Gemeinden

Kategorie	Gemeinden
4	Münster
3	Rheine, Altenberge, Emsdetten, Greven, Ibbenbüren, Ladbergen, Lengerich, Lotte, Neuenkirchen, Nordwalde, Tecklenburg, Westerkappeln, Bocholt, Borken, Coesfeld, Dülmen, Warendorf
2	Hörstel, Hopsten, Horstmar, Laer, Lienen, Metelen, Mettingen, Ochtrup, Recke, Saerbeck, Steinfurt, Wettringen, Ahaus, Ahlen, Oelde

Quelle ist die Anlage, die das Landesrecht NRW bei der Förderrichtlinie 2026 führt. Sie trägt noch die Jahresangabe 2025. Verbindlich entscheidet deine Bewilligungsbehörde. Stand: November 2026.

Einkommensgrenzen nach § 13 WFNG NRW, gerechnet auf das anrechenbare Einkommen

Haushalt	Gruppe A	Gruppe B
Alleinstehend	23.540 €	32.956 €
2 Personen	28.350 €	39.690 €
Alleinerziehend mit 1 Kind	29.210 €	40.894 €
3 Personen mit 1 Kind	35.740 €	50.036 €
4 Personen mit 2 Kindern	43.130 €	60.382 €
5 Personen mit 3 Kindern	50.520 €	70.728 €

Das anrechenbare Einkommen liegt nach Abzügen unter dem Brutto. Die verbindliche Prüfung macht deine Bewilligungsbehörde, den Chancenprüfer findest du bei der NRW.BANK.

Landesförderung über Stadt oder Kreis

- [ ] Kostenkategorie der Gemeinde nachgeschlagen
- [ ] Einkommensgruppe A oder B mit der Bewilligungsbehörde geklärt, der Chancenprüfer der NRW.BANK hilft
- [ ] Eigenanteil von 7,5 % der Gesamtkosten eingeplant

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum

- [ ] Gesamtfinanzierung gesichert und tragbar
- [ ] Zuschläge geprüft: 24.000 € Familienbonus je Kind, 11.500 € barrierefrei (nicht beim Bestandskauf)
- [ ] Beim Neubau: Zusatzdarlehen für Effizienzhaus 40, Standortaufbereitung und Bauen mit Holz geprüft
- [ ] Antrag vor Kaufvertrag oder Baubeginn bei Kreis oder kreisfreier Stadt gestellt

NRW.BANK-Programme über die Hausbank

- [ ] Wohneigentum, Nachhaltig Wohnen oder Gebäudesanierung verglichen
- [ ] Antrag vor Beginn über die Hausbank oder einen Finanzierungsvermittler mit Bankpartner gestellt

Modernisierung

- [ ] Eigentumsförderung Modernisierung bis 220.000 € bei der Bewilligungsbehörde geprüft

> **Wichtig**
>
> **Antrag vor Vertrag:** Vor Kaufvertrag oder Baubeginn, sonst entfällt der Anspruch auf Förderung.
>
> **Mittel begrenzt:** Die Kreise berichten von hoher Nachfrage. Stelle den Antrag früh.
>
> **Zuständig im Münsterland:** Münster sowie die Kreise Steinfurt, Borken, Coesfeld und Warendorf.

Offizielle Quellen

NRW.BANK: Eigentumsförderung Neubau oder Kauf

NRW.BANK: Wohneigentum modernisieren

NRW.BANK.Wohneigentum

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: NRW.BANK

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum