CHECKLISTE FÖRDERUNG

Förderung in Niedersachsen: Checkliste NBank

Darlehen	Bis 90 % der Gesamtkosten, Gruppe A bis 180.000 €, Gruppen B und C bis 140.000 €
Je Kind	Darlehen plus 10.000 € oder 7.500 €, zusätzlich 10.000 € Zuschuss
Konditionen	Jahr 1 bis 20: 0 % Zins, 2 % Tilgung, 0,5 % Verwaltungskosten im Jahr
Bearbeitung	Entgelt 1 % des Darlehens und 0,75 % des Zuschusses

Vor dem Antrag

- [ ] Einkommensgruppe A, B oder C geklärt
- [ ] Darlehen gerechnet: bis 90 % der Gesamtkosten, Gruppe A bis 180.000 €, Gruppen B und C bis 140.000 €
- [ ] Zuschlag und Zuschuss je Kind eingeplant
- [ ] Mindestbetrag zum Leben geprüft: 675 € für dich, 600 € für jede weitere Person, 475 € je Kind
- [ ] 20 Jahre Selbstnutzung eingeplant

Antrag

- [ ] Antrag bei der Wohnraumförderstelle des Bauorts gestellt
- [ ] Bearbeitungsentgelt eingeplant: 1 % des Darlehens und 0,75 % des Zuschusses
- [ ] Mehr Zeit eingeplant, die NBank meldet ein besonders hohes Antragsaufkommen

Wichtig

Ab 100.000 € Kosten: Ein bereits geschlossener Liefer-, Leistungs- oder Kaufvertrag zählt als Beginn und schließt die Förderung aus.

Ab Jahr 21: Dann gilt ein marktüblicher Zins.

Grenzort: Das gilt auch für Salzbergen und Spelle.

Ausgeschlossen: Wer früher schon Landesförderung für selbst genutztes Wohneigentum erhalten hat · Wer über erhebliches Vermögen verfügt · Wer weiteres Wohneigentum vermietet oder leer stehen lässt · Vorhaben mit mehr als zwei Wohnungen

Offizielle Quellen

NBank: Eigentumsförderung
NBank: Produktinformation Eigentum
NBank: Produktinformation Modernisierung
Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: NBank

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: Produktinformationen der NBank vom 01.07.2026 und 10.07.2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum