CHECKLISTE FÖRDERUNG

Checkliste BAFA und Sanierungsfahrplan

Gebäudehülle und Anlagentechnik	15 % Zuschuss
Heizungsoptimierung	15 % zur Effizienzverbesserung, 50 % zur Emissionsminderung
Förderfähig ohne iSFP	30.000 € für die erste Wohneinheit, je 15.000 € für die 2. bis 6., je 8.000 € ab der 7.
Förderfähig mit iSFP	60.000 € für die erste Wohneinheit, je 30.000 € für die 2. bis 6., je 15.000 € ab der 7.

Sanierungsfahrplan (iSFP)

- [ ] Entschieden, ob sich ein iSFP lohnt: Er verdoppelt die förderfähigen Kosten
- [ ] Energieberatung vor Vertragsabschluss im BAFA-Portal beantragt, Zuschuss 50 % des Honorars
- [ ] iSFP liegt bei Antragstellung für die Einzelmaßnahme vor

Antrag für die Einzelmaßnahme

- [ ] Vertrag mit Bedingung geschlossen, der Maßnahmenstart bleibt vorbehalten
- [ ] Für Gebäudehülle, Anlagentechnik und iSFP-Bonus eine Energieeffizienz-Expertin oder einen Experten eingebunden
- [ ] Antrag online im BAFA-Portal gestellt, für Anträge seit dem 21.07.2026 mit neuer TPB-ID
- [ ] Zwischenfinanzierung geklärt, denn das BAFA zahlt erst nach Prüfung des Verwendungsnachweises

Nach der Umsetzung

- [ ] Verwendungsnachweis innerhalb von sechs Monaten nach Ende des Bewilligungszeitraums eingereicht
- [ ] Bei iSFP-Bonus: Umsetzung innerhalb von 15 Jahren, mit mindestens 30.000 € förderfähigen Ausgaben

> **Wichtig**
>
> **Nicht mit KfW 261:** Die Richtlinie schließt die Kombination mit der BEG Wohngebäude aus. Für dieselben Ausgaben stellst du nur einen Antrag.
>
> **Heizung:** Sie läuft über die KfW, nicht über das BAFA.
>
> **Steuer:** Zuschuss und Steuerermäßigung gehen nicht für dieselbe Maßnahme.

Offizielle Quellen

BEG-EM-Richtlinie im Bundesanzeiger

BAFA: Förderprogramm im Überblick

BAFA: Energieberatung für Wohngebäude

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum