CHECKLISTE FINANZIERUNG

Checkliste Finanzierungsangebot prüfen

Diese Punkte prüfen

- [ ] Sollzins und Effektivzins: Passt der Zins zu Beleihung und Zinsbindung, und was steckt im Effektivzins?
- [ ] Restschuld: Wie viel bleibt am Ende der Zinsbindung offen? Das ist dein Zinsrisiko.
- [ ] Zinsbindung: Passt die Länge zu deinen Plänen und zur Restschuld?
- [ ] Sondertilgung: Wie viel darfst du pro Jahr zusätzlich tilgen, und kostet das extra?
- [ ] Tilgungssatzwechsel: Wie oft und in welcher Spanne darfst du die Rate ändern?
- [ ] Bereitstellungszinsen: Wie viele freie Monate gibt es, und wie hoch ist der Satz?
- [ ] Kosten und Zusatzprodukte: Gibt es Schätzkosten oder eine gekoppelte Versicherung?
- [ ] Förderung: Wurden passende Programme von KfW und Land geprüft?

Bevor du dich festlegst

- [ ] ESIS-Merkblatt und Vertragsentwurf gelesen
- [ ] Mit mindestens einem weiteren Angebot verglichen

> **Wichtig**
>
> **Nicht nur der Zins:** Der Effektivzins sagt nichts über Sondertilgung, Tilgungssatzwechsel oder die Restschuld aus.
>
> **Zweitmeinung:** Wir prüfen dein Angebot kostenfrei und sagen dir ehrlich, ob es gut ist oder ob wir etwas Besseres finden können.

Offizielle Quellen

§ 491a BGB: Vorvertragliche Information

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: Gesetz

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen