CHECKLISTE IMMOBILIENKAUF

Ablauf Immobilienkauf Schritt für Schritt

Die sieben Schritte

Schritt	Was passiert	Zeit, grob
1. Budget	Einkommen, Eigenkapital und Nebenkosten klären	1 bis 2 Wochen
2. Suche	Lage, Größe und Zustand festlegen	sehr unterschiedlich
3. Besichtigung	Objekt prüfen, Unterlagen anfordern	1 bis 4 Wochen je Objekt
4. Finanzierung und Förderung	Angebote vergleichen, Anträge stellen, Zusage einholen	2 bis 6 Wochen
5. Vertragsentwurf	Mindestens zwei Wochen Prüfzeit als Regel	2 Wochen und mehr
6. Notartermin	Beurkundung, danach Vormerkung im Grundbuch	ein Termin, Vollzug einige Wochen
7. Übernahme	Kaufpreis zahlen, Schlüssel erhalten, Eintragung abwarten	wie im Vertrag vereinbart

Beispielhafter Zeitplan, keine feste Vorgabe.

Vor dem Notartermin geklärt

- [ ] Finanzierungszusage in der Hand, nicht nur ein unverbindliches Angebot
- [ ] Förderung beantragt, denn viele Programme verlangen den Antrag vor dem Kaufvertrag
- [ ] Objekt geprüft, zum Beispiel mit der Besichtigungs-Checkliste
- [ ] Vertragsentwurf gelesen
- [ ] Eigenkapital und Geld für die Nebenkosten verfügbar

Wichtig

Reihenfolge: Erst Finanzierung und Förderung klären, dann unterschreiben.

Kaufvertrag: Er muss nach § 311b BGB notariell beurkundet werden.

Eigentümer: Das wirst du erst mit der Eintragung im Grundbuch.

Reserve: Setze nicht die gesamte Reserve als Eigenkapital ein.

Offizielle Quellen

§ 311b BGB: Beurkundungspflicht

Mehr dazu auf creditvia.de

Quelle: Gesetz

Creditvia, Erduan Tahirovic

Telefon: 05971 9626999
Mobil: 0157 59555537
E-Mail: info@creditvia.de
Web: creditvia.de

Beratung aus Rheine für das Münsterland, persönlich oder digital.

Termin buchen

Stand: November 2026. Unverbindliche Information, ersetzt keine Beratung. Konditionen können sich ändern.
Erduan Tahirovic, Creditvia, Hafenbahn 8, 48431 Rheine. Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i GewO, Register-Nr. D-W-156-93W5-22. Erstinformation · Impressum